«Утверждаю»
И.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Смирягина И.В.
«19» октября 2022г.

ПРОТОКОЛ № 2/36/П - 1
(о результатах торгов (аукциона)

заседания комиссии по проведению торгов при продаже имущества, составляющего муниципальную казну, права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также права на заключение договора о комплексном развитии территории, права на заключение договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также публичных торгов, *по продаже земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041131:38, площадью 527 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «многоквартирный жилой дом», с местоположением:* ***Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 153****.*

г. Ростов-на-Дону ***«19» октября 2022г.***

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников
Организатор аукциона: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», в лице и.о. директора Смирягиной Ирины Витальевны.
Реквизиты: Муниципальное казначейство города Ростова-на-Дону (Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, л/с 05583157860) Отделение Ростов-на-Дону Банка России// УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, р/сч. 03232643607010005800, к/сч. 40102810845370000050; БИК 016015102, ИНН 6152000398, КПП 616401001, ОКПО 33336896, ОКТМО 60701000.
Уполномоченный орган на заключение договора:
Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.04.2019 № 269 «Об утверждении порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону при выявлении и сносе самовольных построек на территории города Ростова-на-Дону».
Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона:
г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 82-84/46, 2-й этаж, каб. №7-9, 11 часов 00 минут.
Основание проведения аукциона: Решение Кировского районного суда г. Ростова-на-Дону от 07.12.2020 по делу № 2-3854/2020.

1. **Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 61:44:0041131:38, площадью 527 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «многоквартирный жилой дом», с местоположением: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 153.

На земельном участке расположен объект капитального строительства с количеством этажей 7, признанный самовольной постройкой и подлежащий сносу в соответствии с решением Кировского районного суда г. Ростова-на-Дону от 09.02.2016 по делу № 2-1/2016.

В соответствии со статьей 54.1 Земельного кодекса лицо, которое приобрело по результатам публичных торгов № 36/П земельный участок с кадастровым номером 61:44:0041131:38, обязано исполнить обязательства по сносу вышеуказанного объекта в срок, не более чем двенадцать месяцев со дня заключения договора купли-продажи.

Категория земель предоставляемого земельного участка: земли населенных пунктов.

Сведения о правах: общая долевая собственность: Алиевой Марины Николаевны - 429/1000 доли (номер государственной регистрации 61-61-01/475/2013-920/2, дата государственной регистрации 22.06.2015); Саркисян Любови Викторовны 33/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/9, дата государственной регистрации 22.06.2015); Степановой Елены Владимировны – 45/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/8, дата государственной регистрации 22.06.2015); Васильевой Людмилы Ивановны – 36/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/7, дата государственной регистрации 22.06.2015); Алипкачевой Наиды Мавсаровны – 30/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/6, дата государственной регистрации 22.06.2015); Белозеровой Елены Ивановны – 60/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/5, дата государственной регистрации 22.06.2015); Левшиной Анастасии Андреевны – 65/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/4, дата государственной регистрации 22.06.2015); Алиева Сабира Рахмановича – 63/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/3, дата государственной регистрации 22.06.2015); Воеводиной Анны Геннадьевны – 105/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/2, дата государственной регистрации 22.06.2015); Кирсановой Ирины Петровны – 37/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/13, дата государственной регистрации 22.06.2015); Хаблак Виктора Ивановича – 32/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/12, дата государственной регистрации 22.06.2015); Черничкина Егора Дмитриевича – 32/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/11, дата государственной регистрации 22.06.2015); Демченко Сергея Владимировича – 33/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/10, дата государственной регистрации 22.06.2015).

Ограничение прав на земельный участок:

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/232/2022-49, дата государственной регистрации 22.03.2022). Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 221874688/6127, выдан 21.03.2022, Кировское районное отделение судебных приставов города Ростова-на-Дону СПИ Корниенко Евгения Павловна;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/232/2022-48, дата государственной регистрации 22.03.2022). Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 221874793/6127, выдан 21.03.2022, Кировское районное отделение судебных приставов города Ростова-на-Дону СПИ Корниенко Евгения Павловна;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/211/2022-47, дата государственной регистрации 21.03.2022). Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 221875102/6127, выдан 21.03.2022, Кировское районное отделение судебных приставов города Ростова-на-Дону СПИ Корниенко Евгения Павловна;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/211/2022-46, дата государственной регистрации 21.03.2022). Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 221874863/6127, выдан 21.03.2022, Кировское районное отделение судебных приставов города Ростова-на-Дону СПИ Корниенко Евгения Павловна;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/001/2020-21, дата государственной регистрации 12.05.2020). Постановление Кировского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации № 198503091/6127, выдан 08.05.2020, Кировский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской обл.;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/001/2019-16, дата государственной регистрации 10.04.2019). Постановление Кировского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации № 184276492/6127, выдан

06.04.2019, Кировский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской обл.;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/001/2019-15, дата государственной регистрации 10.04.2019). Постановление Кировского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации № 184283442/6127, выдан 06.04.2019, Кировский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской обл.;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/001/2019-14, дата государственной регистрации 09.04.2019). Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 184282857/6127, выдан 06.04.2019, Кировский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской обл.;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/001/2019-13, дата государственной регистрации 09.04.2019). Постановление Кировского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации № 184282778/6127, выдан 06.04.2019, Кировский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской обл.;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/001/2019-12, дата государственной регистрации 09.04.2019). Постановление Кировского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации № 184283161/6127, выдан 06.04.2019, Кировский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской обл.;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/001/2019-11, дата государственной регистрации 08.04.2019).Постановление Кировского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации № 184282841/6127, выдан 06.04.2019, Кировский районный отдел судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской обл.;

– арест (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/001/2018-6, дата государственной регистрации 18.06.2018). Постановление судебного пристава-исполнителя Кировского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской обл.о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 14.06.2018, Кировский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по РО;

– арест (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/001/2018-5, дата государственной регистрации 03.05.2018). Определение Октябрьского районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 20.04.2018, Октябрьский районный суд г. Ростова-на-Дону;

– арест (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/001/2017-2, дата государственной регистрации 28.11.2017). Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника, № 47992/17/61029-ИП, выдан 14.11.2017, Октябрьский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/001/2017-1, дата государственной регистрации 28.11.2017). Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника, № 47992/17/61029-ИП, выдан 14.11.2017, Октябрьский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/192/2022-50, дата государственной регистрации 23.03.2022). Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 221875386/6127, выдан 21.03.2022, Кировское районное отделение судебных приставов города Ростова-на-Дону СПИ Корниенко Евгения Павловна;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/869/2020-41, дата государственной регистрации 10.11.2020). Постановление судебного пристава-исполнителя (Чмыхова Дарья Вячеславовна) о запрете, № 250016446/6129, выдан 06.11.2020, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/203/2020-39, дата государственной регистрации 27.10.2020). Выписка из постановления Федеральной службы судебных приставов, № 249438730/6129, выдан 22.10.2020, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону судебный пристав-исполнитель Чмыхова Дарья Вячеславовна;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/001/2019-7, дата государственной регистрации 05.03.2019). Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 212611986/6129, выдан 12.02.2019,Октябрьский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП по Ростовской области;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/001/2017-4, дата государственной регистрации 19.12.2017). Определение Кировского районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 12.12.2017, Кировский районный суд г. Ростова-на-Дону;

– арест (номер государственной регистрации 61:44:0041131:38-61/001/2017-3, дата государственной регистрации 19.12.2017). Определение Кировского районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 12.12.2017, Кировский районный суд г. Ростова-на-Дону.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-02; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 61:44-6.1990; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №3); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-26; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1275; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:44-6.1990 от 25.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №3), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1275 от 09.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- частично в зоне возможного выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия;
- в границах приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону» (Центральный);
- коническая поверхность подзоны № 3 (реестровый номер границы 61:44-6.1990 от 25.01.2021), подзона № 6 (реестровый номер границы 61:00-6.1275 от 09.06.2021) приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный»;
- внешняя горизонтальная поверхность подзоны № 3, подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

Согласно карте зон градостроительного регулирования Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону земельный участок находится в зоне сохранения исторической планировочной структуры.

Начальная цена предмета аукциона: ***1 411 096,80 (Один миллион четыреста одиннадцать тысяч девяносто шесть) рублей 80 копеек.***

Состав комиссии (присутствовали):

Председательствующий комиссии	Плясовица С.А.	-	заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Секретарь комиссии:	Терпугова О.Н.	-	начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Члены комиссии:	Долгова О.В.	-	заместитель директора муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону».
	Платонова Л.С.	-	начальник отдела договорных отношений по земле Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
	Селин М.Ю.	-	главный специалист отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Повестка дня:

1. Подведение итогов открытого аукциона по продаже находящегося в общей долевой собственности: Алиевой Марины Николаевны - 429/1000 доли (номер государственной регистрации 61-61-01/475/2013-920/2, дата государственной регистрации 22.06.2015); Саркисян Любови Викторовны 33/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/9, дата государственной регистрации 22.06.2015); Степановой Елены Владимировны – 45/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/8, дата государственной регистрации 22.06.2015); Васильевой Людмилы Ивановны – 36/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/7, дата государственной регистрации 22.06.2015); Алипкачевой Наиды Мавсаровны – 30/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/6, дата государственной регистрации 22.06.2015); Белозеровой Елены Ивановны – 60/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/5, дата государственной регистрации 22.06.2015); Левшиной Анастасии Андреевны – 65/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/4, дата государственной регистрации 22.06.2015); Алиева Сабира Рахмановича – 63/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/3, дата государственной регистрации 22.06.2015); Воеводиной Анны Геннадьевны – 105/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/2, дата государственной регистрации 22.06.2015); Кирсановой Ирины Петровны – 37/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/13, дата государственной регистрации 22.06.2015); Хаблак Виктора Ивановича – 32/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/12, дата государственной регистрации 22.06.2015); Черничкина Егора Дмитриевича – 32/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/11, дата государственной регистрации 22.06.2015); Демченко Сергея Владимировича – 33/1000 (номер государственной регистрации 61-61/001-61/001/108/2015-1623/10, дата государственной регистрации 22.06.2015; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041131:38, площадью 527 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «многоквартирный жилой дом», с местоположением: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 153.

На земельном участке расположен объект капитального строительства с количеством этажей 7, признанный самовольной постройкой и подлежащий сносу в соответствии с решением Кировского районного суда г. Ростова-на-Дону от 09.02.2016 по делу № 2-1/2016.

2. В соответствии со статьей 54.1 Земельного кодекса лицо, которое приобрело по результатам публичных торгов № 36/П земельный участок с кадастровым номером 61:44:0041131:38, обязано исполнить обязательства по сносу вышеуказанного объекта в срок, не более чем двенадцать месяцев со дня заключения договора купли-продажи

2.1. Комиссия установила следующих Участников открытого аукциона:

№ п/п	*Сведения о Заявителе*	*Рег. номер*
1.	ООО «Стройиндустрия», директор Пергамент Дмитрий Игоревич	1
2.	Гаврилов Карен Альбертович	2
3.	Салманов Салман Магомедович	3

2.2. В результате аукциона поступили следующие предложения о цене приобретения земельного участка:

Регистрационные номера участников	*Шаг аукциона (1% от начальной цены предмета аукциона) – 14 110 рублей*	*Голосующие номера участников*
№№ 1,2,3	1 411 096,80	№№ 1,2,3
	1 425 206,80	№№ 1,2,3
	1 439 316,80	№№ 1,2
	1 453 426,80	№ 2

3. По итогам поступивших предложений о цене приобретения земельного участка Комиссия решила признать:

3.1. Победителем аукциона по лоту следующего участника аукциона:

Гаврилов Карен Альбертович, рег. номер 2, место регистрации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Огуречная д.15/5, как предложившего в ходе аукциона наивысшую цену за приобретение земельного участка: ***1 453 426,80 (Один миллион четыреста пятьдесят три тысячи четыреста двадцать шесть) рублей 80 копеек,*** которая признана окончательной.

3.2. Признать:

ООО «Стройиндустрия», директор Пергамент Дмитрий Игоревич, рег. номер 1, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова, 46/108, участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка: ***1 439 316,80 (Один миллион четыреста тридцать девять тысяч триста шестнадцать) рублей 80 копеек.***

Обязанности победителя:

1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования: «многоквартирный жилой дом».
2. Выполнить требования, установленные статьей 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации по сносу самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.
3. Перечислить Организатору аукциона сумму, указанную в настоящем протоколе за земельный участок до момента заключения договора купли-продажи, в срок не позднее 30-ти дней со дня направления уполномоченным органом проекта указанного договора, за вычетом внесенного задатка в размере 1 411 096,80 (Один миллион четыреста одиннадцать тысяч девяносто шесть) рублей 80 копеек: платежное поручение от 14.10.2022 № 753448, что составляет: ***42 330,00 (Сорок две тысячи триста тридцать) рублей 00 копеек,*** на реквизиты: Муниципальное казначейство города Ростова-на-Дону (Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, л/с 05583157860) Отделение Ростов-на-Дону Банка России// УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону,

р/сч. 03232643607010005800, к/сч. 40102810845370000050; БИК 016015102, ИНН 6152000398, КПП 616401001, ОКПО 33336896, ОКТМО 60701000

4. В срок не позднее 30-ти дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка, после выполнения п. 3 настоящего протокола, подписать и представить указанный договор в уполномоченный орган.
5. В случае уклонения Победителя от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный п. 4 настоящего протокола срок и/или невыполнения требования п. 3 настоящего протокола сумма, внесенного Победителем задатка не возвращается, он утрачивает право заключения договора купли-продажи данного земельного участка, торги признаются несостоявшимися.
6. В случае выявления фактов эксплуатации самовольной постройки, расположенной на земельном участке, по решению суда договор купли-продажи подлежит расторжению, а земельный участок - передаче в муниципальную собственность, при этом какое-либо возмещение правообладателю земельного участка в связи с изъятием земельного участка или расторжением договора купли-продажи не осуществляется.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах - по одному для Победителя и Организатора аукциона, является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи данного земельного участка, и до его подписания имеет силу договора.

Победитель _____

Председательствующий комиссии С.А. Плясовица

Секретарь комиссии О.Н. Терпугова

Члены комиссии: О.В. Долгова

Л.С. Платонова

М.Ю. Селин